



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.

DATOS DE ESCRITURA

NÚM. DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED]
 NÚM. DE PREDIO: [REDACTED]
 NÚM. DE FOLIO: [REDACTED]
 NÚM. DE VOLUMEN: [REDACTED]
 ALINEAMIENTO NÚM.: TR035022
 USO DE SUELO NÚM.: TR12371
 CONT. DE AGUA POTABLE NÚM.: 069154
 REG. DE PLANOS NÚM.: [REDACTED]
 CTA. CATASTRAL NÚM.: [REDACTED]

DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
SECCIÓN:	ADMINISTRATIVA
MESA:	SEGUNDA
EXPEDIENTE:	201809016342
NÚM. DE LICENCIA:	001/2019

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO, 09 DE ENERO DE 2019

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de licencia de construcción (oficio de autorización): Datos de escritura: No. de inscripción, No. de predio, No. de folio, No. de volumen, No. de registro de planos, cuenta catastral, propietario, ubicación de predio, No. de recibo, superficie m2.

ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 10 FRACCIÓN XIII Y 21 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO, ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIÓN IV, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO; Y SEGÚN RECIBO NÚM.: [REDACTED] EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, AUTORIZA:

DERECHO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE CASA HABITACIÓN UBICADA [REDACTED] CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE [REDACTED] CON TECHO DE LOSA, QUE PRESENTA SEGÚN PROYECTO, LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA [REDACTED] SALA, COMEDOR, COCINA 1/2 BAÑO, COCHERA Y ESCALERA, PLANTA ALTA [REDACTED] 3 RECAMARAS, 3 BAÑOS, SALA DE T.V. Y ESCALERA, PLANTA DE AZOTEA [REDACTED] CUARTO DE LAVADO, BAÑO Y CUARTO DE SERVICIO.

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACION Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERA EXCLUSIVO PARA EL PROPOSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERA APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERA MOTIVO DE REVOCACION Y APLICACION DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTICULOS 320, 321, 322, 323 Y 327 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PUBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 8,060.00 PESOS).

D.R.O. ING. RENAN MAXIMO CHUC DURAN
 C.D.A. ARQ. EDUARDO VICTOR GALLEGOS SHAUL
 C.S.E. ING. RENAN MAXIMO CHUC DURAN
 C.I.X. ING. JACINTO MUÑOZ UTRERA

NÚM.: 446
 NÚM.: 142
 NÚM.: 446
 NÚM.: 450

AUTORIZÓ

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. ADOLFO ALBERTO FERRER AGUILAR



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CENTRO 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES

REVISÓ
JEFE DE PROYECTOS

Vo. Bo.

SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ

ARQ. OSCAR DE JESÚS VAZQUEZ MOSQUEDA

* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

* DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA

* AL CONTESTAR ESTA AUTORIZACIÓN, CITENSE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclassificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de licencia de construcción. Hoja de Solicitud. Solicitante: Nombre, domicilio, col o frac, municipio, firma, Tel. Datos del predio: propietario, calle, col o frac, No. de cuenta predial, firma, No. oficial, CP. Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción. Giro: Superficie m2, No. de tel. del DRO.

ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA



SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO A 10 DE _____ DEL 2018 FOLIO: 16342

SOLICITUD PARA: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

SOLICITANTE PERSONA FÍSICA JURÍDICO - COLECTIVAS
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ FIRMA: _____
 DOMICILIO: _____ R.F.C.: _____
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: _____ MUNICIPIO: _____ TEL.: _____

DATOS DEL PREDIO
 PROPIETARIO: _____ FIRMA: _____
 CALLE: _____ NUMERO OFICIAL: _____
 COL. O FRACC.: _____ CTA. PREDIAL _____ RUSTICO: _____ URBANO: C.P. _____

DATOS DE LA ESCRITURA
 NUMERO DE INSCRIPCIÓN: _____ NUMERO DE VOLUMEN: _____
 NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: _____ FECHA DE INSCRIPCIÓN: _____
 NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: _____

PERMISO / LICENCIA PARA:
 OBRA NUEVA BARRA
 AMPLIACIÓN EXCAVACIÓN
 REMODELACIÓN RELLENO
 REGULARIZACIÓN DEMOLICIÓN
 FRACCIONAMIENTO REVALIDACIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN
 HABITACIONAL CONDOMINIO VERTICAL CONDOMINIO HORIZONTAL
 UNIFAMILIAR FRACCIONAMIENTO PUBLICO
 BIFAMILIAR LOTIFICACIÓN OTRO
 PLURIFAMILIAR INDUSTRIAL
 MULTIFAMILIAR COMERCIAL
 ESPECIFIQUE: _____

APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____
CARACTERÍSTICAS
 SUP. DEL TERRENO: _____ M²
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M²
 SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M²
 SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M²
 SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²
 SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²
 SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²
 SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

REQUISITOS:
 COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL
 COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL
 UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:
 A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN CON COTAS, CORTE, FACHADA, BAÑOS Y COCINAS AMUEBLADOS
 B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CASTILLOS, ETC.)
 BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO
 COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO
 FOTOGRAFÍAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE



APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: Casa-Habitación NUMERO DE VIVIENDAS: _____
CARACTERÍSTICAS
 SUP. DEL TERRENO: _____ M²
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M²
 SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M²
 SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M²
 SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²
 SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²
 SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²
 SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 NOMBRE: Ing. Renan Maximo Chuc Duan D.R.O. NÚM.: 446 TEL.: _____ FIRMA: _____

CORRESPONSABLES EN:
 DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: Edwards Victor Gallegos shaul NÚM.: 142 FIRMA: _____
 SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: Ing. Renan Maximo Chuc Duan NÚM.: 446 FIRMA: _____
 INSTALACIONES, NOMBRE: Ing. Saclut de la Cruz Caldera NÚM.: 430 FIRMA: _____

CSE
CIX